

**Годовой отчет управляющей компании
ООО "Центр Коммунального Обслуживания"
о выполнении договора управления за 2021г.
г. Липецк, Пр. Мира, дом 5а**

Площадь жилых помещений	1403,4 м2
Площадь нежилых помещений	0 м2
Количество квартир	48 кв.

	Д о х о д ы	руб.
	<i>Начислено по статье "содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"</i>	293378,54
	<i>Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества дома</i>	282290,62
	Р а с х о д ы	руб.
1	Подрядные организации	
	Аварийное обслуживание (ООО "Строй-Сервис Э")	18524,88
	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Пламя")	1566,09
	ТО внутридомового газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	5917,00
2	Текущий ремонт и содержание МОП	118727,64
3	Уборка дворовой территории, подъездов (в т.ч. с привлечением спец. техники)	69720,91
4	Административно-управленческие расходы УК, расходы по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	23577,12
	Итого израсходовано на содержание и ремонт общедомового имущества	238033,64
	Задолженность многоквартирного дома на 01.01.2022 г.	29709,97
	Финансовый р-т	-40797,89