

**Годовой отчет управляющей компании ООО "Центр Коммунального Обслуживания"
о выполнении договора управления за 2021г.
г. Липецк, Пр. Мира, д. 9а**

Площадь жилых помещений	1393,4	м2
Площадь нежилых помещений		м2
Количество квартир	48	кв.

	Д о х о д ы	руб.
	<i>Начислено по статье "содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"</i>	335916,94
	<i>Оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества дома</i>	313358,53
	Р а с х о д ы	руб.
1	<i>Подрядные организации</i>	
	Аварийное обслуживание (ООО "Строй-Сервис Э")	18392,88
	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО Пламя)	1566,09
	ТО внутридомового газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	2826,61
2	<i>Текущий ремонт и содержание МОП</i>	70857,36
3	<i>Уборка дворовой территории, подъездов (в т.ч. привлечение спец. техники)</i>	69224,11
4	<i>Административно-управленческие расходы УК, услуги банка, РКО, обслуживанию общего имущества многоквартирного дома</i>	28425,36
5	<i>Услуги ОВЦ (начисление квартплаты, выписка и разнесение квитанций)</i>	
	<i>Итого израсходовано на содержание и ремонт общедомового имущества</i>	191292,41
	Задолженность многоквартирного дома на 01.01.2022 г.	59050,6
	Финансовый р-т	-81608,41