

**Годовой отчет управляющей компании  
ООО "Центр Коммунального Обслуживания"  
о выполнении договора управления за 2021г.  
г. Липецк, проезд Осенний, д. 5**

Площадь жилых помещений	1737,1 м2
Площадь нежилых помещений	42,7 м2
Количество квартир	60 кв

	<i><b>Д о х о д ы</b></i>	<i><b>руб.</b></i>
	<i><b>Начислено по статье "содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома"</b></i>	<b>413882,96</b>
	<i><b>Начислено за нежилое помещение</b></i>	<b>7487,81</b>
	<i><b>И т о г о</b></i>	<b>293275,50</b>
	<i><b>Оплачено по статье содержание и текущий ремонт</b></i>	<b>398910,10</b>
	<i><b>Р а с х о д ы</b></i>	<i><b>руб.</b></i>
<b>1</b>	<i><b>Подрядные организации</b></i>	
	Аварийное обслуживание (ООО "Строй-Сервис Э")	22929,72
	Проверка вентканалов и дымоходов (ООО "Пламя")	1566,09
	ТО внутридомового газопровода (АО "Газпром газораспределение Липецк")	6021,53
<b>2</b>	<i><b>Текущий ремонт и содержание МОП</b></i>	<b>174240,24</b>
<b>3</b>	<i><b>Уборка придомовой территории, подъездов, спец техника</b></i>	<b>104299,13</b>
<b>4</b>	<i><b>Административно-управленческие расходы УК, расходы по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома</b></i>	<b>23815,64</b>
	<i><b>Итого израсходовано на содержание и ремонт общедомового имущества</b></i>	<b>332872,35</b>
	<i><b>Задолженность многоквартирного дома на 01.01.2022 г.</b></i>	<b>49576,92</b>
	<b>Финансовый р-т</b>	<b>-64549,78</b>